# Развитие инвестиционного климата в Республике Карелия

Для упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Правительство Российской Федерации утвердило целевые модели. Целевые модели направлены на снижение административных барьеров, сокращение сроков предоставления государственных услуг, а также на развитие бесконтактных технологий взаимодействия с гражданами. Модели выстроены в логике пошаговых действий, которые совершает заявитель при приобретении в собственность земельного участка, строительстве или приобретении здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

Регистрация прав и кадастровый учет являются завершающими в цепочке действий по оформлению недвижимости и напрямую зависят от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах. Так, выбор земельного участка заявитель начинает с ознакомления с градостроительными документами, в том числе с информацией из генпланов и правил землепользования и застройки, обязанность по подготовке которых возложена на органы местного самоуправления. Затем необходимо подготовить и утвердить схему расположения выбранного земельного участка на кадастровом плане территории и присвоить ему адрес. За получением данных услуг заявитель обращается к кадастровым инженерам и в органы местного самоуправления.

Следующий этап – проведение кадастровых работ, которые осуществляет кадастровый инженер в соответствии с заключенным договором подряда. И только после успешного выполнения этих действий заявитель может обратиться в Росреестр, чтобы поставить объект недвижимости на кадастровый учет и зарегистрировать на него права.

Кадастровая палата принимает активное участие в реализации целевых моделей. Например, Кадастровая палата по Республике Карелия ежемесячно проводит лекции и консультационные семинары в сфере государственного кадастрового учета. Данные мероприятия положительно влияют на деятельность кадастровых инженеров, способствуют повышению их профессионального уровня. Дополнительно осуществляется мониторинг и анализ качества деятельности кадастровых инженеров.

В рамках мероприятий по повышению доли услуг Росреестра в электронном виде Кадастровая палата по Республике Карелия на постоянной основе проводит обучение специалистов органов местного самоуправления работе с сервисами межведомственного электронного взаимодействия и порталом Росреестра, оказывает непрерывное сопровождение приема документов Многофункциональным центром, проводит обучение сотрудников Многофункционального центра, участвует в семинарах формата «вопрос-ответ» по возникающим проблемам.

*Материал подготовлен пресс-службой Филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия*